

# Schulverband Margetshöchheim

## NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DER SCHULVERBANDSVERSAMMLUNG

---

Sitzungsdatum: Montag, 21.02.2022  
Beginn: 17:00 Uhr  
Ende: 19:12 Uhr  
Ort: in der Verbandsschule Margetshöchheim - gelber Saal -

---

### TAGESORDNUNG

#### Öffentliche Sitzung

- |    |  |             |
|----|--|-------------|
| 1  | Nachgenehmigung - Vertrag Datenschutzbeauftragter Kommunalunternehmen              | HA/909/2021 |
| 2  | Genehmigung - Ersatzbeschaffung Sportgeräte  | BV/280/2022 |
| 3  | Generalsanierung der Grund- und Mittelschule - Momentaner Sachstand und Terminplan | BV/270/2022 |
| 4  | Nachgenehmigung Auftragsvergabe 051 Fällarbeiten                                   | BV/259/2022 |
| 5  | Zuschlag und Auftragserteilung 010 Umzugsarbeiten Interims                         | BV/260/2022 |
| 6  | Zuschlag und Auftragserteilung 050 Außenanlagen Interims                           | BV/267/2022 |
| 7  | Zuschlag und Auftragserteilung 090 Verputz-Trockenbau-Malerarbeiten Interims       | BV/261/2022 |
| 8  | Zuschlag und Auftragserteilung 190 Fenster- und Verglasungsarbeiten Interims       | BV/262/2022 |
| 9  | Zuschlag und Auftragserteilung 211 Aufzugsanlagen                                  | BV/269/2022 |
| 10 | Zuschlag und Auftragserteilung 310 Baumeisterarbeiten Interims                     | BV/278/2022 |
| 11 | Zuschlag und Auftragserteilung 510 Elektroinstallation-Demontage/Interims          | BV/264/2022 |
| 12 | Zuschlag und Auftragserteilung 511 Elektroinstallation-Baustrom                    | BV/265/2022 |
| 13 | Zuschlag und Auftragserteilung 610 HLS-Installation - Demontage/Interims           | BV/266/2022 |
| 14 | Umgang mit künftigen Entscheidungen und Vergaben bezüglich der Generalsanierung    | BV/279/2022 |
| 15 | Informationen und Termine  | HA/918/2022 |

## ANWESENHEITSLISTE

### Vorsitzender

Brohm, Waldemar 1. BGM

### Mitglieder

Benkert, Thomas 1. Bgm.

Härth-Großgebauer, Kristina, Dr.

Jungbauer, Otilie

Kipke, Joachim

Mager, Arno 1. Bgm.

Raps, Andreas

### 1. Vertreter

Yildirim, Esra Vertreter für Cordula Deynet

### Gäste

Becker, Stephan

Winkler, Klaus

### ***Abwesende und entschuldigte Personen:***

### Mitglieder

Deynet, Cordula

1. Bürgermeister Waldemar Brohm eröffnet um 17:00 Uhr die Sitzung der Schulverbandsversammlung, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit der Schulverbandsversammlung fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

<b>TOP 1</b>	<b>Nachgenehmigung - Vertrag Datenschutzbeauftragter Kommunalunternehmen</b>
--------------	--

Im Rahmen der Generalsanierung ist es notwendig, dass in den Vergabeunterlagen ein Datenschutzbeauftragter benannt ist. Der Datenschutzbeauftragte der VG Margetshöchheim, Gemeinde Margetshöchheim sowie Gemeinde Erlabrunn wird seitens des Kommunalunternehmens des Landkreises Würzburg gestellt.

Auf die Aufnahme des Schulverbandes wurde bei der vormaligen o.g. Vereinbarung verzichtet. Aufgrund der Generalsanierung wird die Benennung eines Datenschutzbeauftragten jedoch notwendig. Die Abrechnung erfolgt über eine Pauschale. Dies übersteigt den Verfügungsrahmen des Schulverbandsvorsitzenden für den Abschluss von Rechtsgeschäften; die Nachgenehmigung ist daher erforderlich.

Die Vertragsdauer ist unbefristet (Vertragsbeginn 01.01.2022) und kann frühestens zum Ablauf des 31.12.2026 gekündigt werden. Die Bereitstellung dieser Leistung ist während der gesamten Generalsanierung notwendig, sodass eine vorzeitige Kündigung auch seitens des Schulverbandes nicht zweckmäßig wäre.

### **Beschluss:**

Der Vertrag zwischen dem Kommunalunternehmen des Landkreises Würzburg und dem Schulverband vom 01.12.2021 zur Übernahme der Aufgabe des Datenschutzbeauftragten wird nachgenehmigt.

**einstimmig beschlossen    Ja 8    Nein 0**

<b>TOP 2</b>	<b>Genehmigung - Ersatzbeschaffung Sportgeräte</b>
--------------	--

Bei der letzten Sportgerätewartung im November 2021 in der Turnhalle der Verbandsschule Margetshöchheim wurden einige Mängel festgestellt, die behoben werden müssen. Hierbei wurde eine Kostentabelle für den Austausch der defekten Sportgeräte erstellt und der wirtschaftlichste Anbieter ermittelt.

### **Beschluss:**

Der Schulverband vergibt den Auftrag zum Austausch der defekten Sportgeräte an den wirtschaftlichsten Anbieter.

**einstimmig beschlossen    Ja 8    Nein 0**

<b>TOP 3</b>	<b>Generalsanierung der Grund- und Mittelschule - Momentaner Sachstand und Terminplan</b>
--------------	---

Herr Bürgermeister Brohm wies darauf hin, dass die Baumaßnahme durch den Fachkräftemangel, volle Auftragsbücher der Firmen, Material- und Lieferengpässe und die daraus resultierenden gestiegenen Baupreise überschattet wird. Die gesamte Baumaßnahme ist dadurch sowohl für den Schulverband als auch die Verwaltung eine große Herausforderung mit einem erheblichen Arbeitsaufwand.

Nachdem die Genehmigung des vorzeitigen Baubeginns durch die Reg. v. Ufr. einging, wurden die ersten vergeben und der Regierung zum 27.12.2021 der offizielle Baubeginn angezeigt. Die für die Generalsanierung notwendigen Fäll- und Rückschnittarbeiten fanden in den Weihnachtstagen 2021/2022 statt, um den Schullalltag nicht zu belasten und sich in den gemäß Naturschutzgesetz geltenden Fristen zu bewegen.

Kurze Zusammenfassung der Antragsprüfung des Zuwendungsantrags durch die Reg. v. Ufr.

**Eingereichte Gesamtkosten: 27.190.895 €**

**Davon zuwendungsfähig: 18.562.584 €**

**Förderquote: 54,16%**

**Voraussichtlicher Gesamtförderbetrag: 10.053.000 €**

Vorläufige Terminplanung:

- Fertigstellung 1. BA 12/2023
- Fertigstellung 2. BA (Bau B) 10/2024
- Fertigstellung 3. BA (Bau A) 04/2025
- Fertigstellung 4. BA (Bau C) 03/2026
- Fertigstellung 5. BA (Turnhalle) 08.2026

**zur Kenntnis genommen**

<b>TOP 4</b>	<b>Nachgenehmigung Auftragsvergabe 051 Fällarbeiten</b>
--------------	---

Am 13.12.2021, 10:00 Uhr fand die Submission für die Ausschreibung 05.01 Fällarbeiten statt.

Vergabeverfahren: Beschränkte Ausschreibung ohne Teilnahmewettbewerb

Anzahl der aufgeforderten Unternehmen: 10

eingegangene Angebote: 3

wertbare Angebote: 3

Nachdem von der Regierung v. Ufr. die Genehmigung zum vorzeitigen Baubeginn erteilt wurde, wurden die Schulverbandsräte über die notwendige Auftragsvergabe per Email informiert und diesen per Rundlaufbeschluss am 16./17.12.2021 zugestimmt.

**Beschluss:**

Die Zuschlags- und Auftragserteilung für die Ausschreibung 05.01 Fällarbeiten an den wirtschaftlichsten Bieter wird nachgenehmigt.

**einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0**

## **TOP 5 Zuschlag und Auftragserteilung 010 Umzugsarbeiten Interims**

Am 25.01.2022, 10:00 Uhr fand die Submission für die Ausschreibung 010 Umzugsarbeiten Interims statt.

Vergabeverfahren: Beschränkte Ausschreibung ohne Teilnahmewettbewerb

Anzahl der aufgeforderten Unternehmen: 4

eingegangene Angebote: 1

wertbare Angebote: 0

Der einzige Bieter musste aus formalen Gründen, in Absprache mit der VOB-Stelle, von der Wertung ausgeschlossen werden.

Somit musste die Ausschreibung aufgehoben werden, da kein Angebot vorlag, das den Ausschreibungsunterlagen entsprach (§17 Abs. 1 Nr. 1 VOB/A).

Da der Umzug des Verwaltungs- und Lehrerbereichs im Zeitraum zwischen den Faschings- und Osterferien durchgeführt werden muss und die Umzugsarbeiten zu den nichtzuwendungsfähigen Kosten gehören, wurden daher die Bürgermeister der Mitgliedsgemeinden des Schulverbands gebeten, im Zeitraum 11. bis 14. Kalenderwoche von jedem Bauhof zwei Mitarbeiter für den Umzug abzustellen, damit der Umzug Interims in Eigenleistung durchgeführt werden kann.

**zur Kenntnis genommen**

## **TOP 6 Zuschlag und Auftragserteilung 050 Außenanlagen Interims**

Am 25.01.2022, 11:45 Uhr fand die Submission für die Ausschreibung 05.00 Außenanlagen Interims statt.

Vergabeverfahren: Beschränkte Ausschreibung ohne Teilnahmewettbewerb

Anzahl der aufgeforderten Unternehmen: 7

eingegangene Angebote: 2

wertbare Angebote: 2

Ein Bieter hat nach formeller, rechnerischer, technischer und wirtschaftlicher Prüfung das günstigste Angebot abgegeben. Das Preisgefüge des abgegebenen Angebotes ist als angemessen zu bewerten.

In der Kostenberechnung war vom Planer kein spezieller Kostenansatz für die Interimsmaßnahmen der Außenanlagen vorgesehen, die Kostenüberschreitung wird jedoch durch andere Gewerke der Außenanlagen ausgeglichen.

### **Beschluss:**

Der Zuschlag und Auftrag für die Ausschreibung 050 Außenanlagen Interims wird an den wirtschaftlichsten Bieter erteilt.

**einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0**

## **TOP 7 Zuschlag und Auftragserteilung 090 Verputz-Trockenbau-Malararbeiten Interims**

Am 25.01.2022, 10:15 Uhr fand die Submission für die Ausschreibung 090 Verputz-Trockenbau-Malararbeiten Interims statt.

Vergabeverfahren: Beschränkte Ausschreibung ohne Teilnahmewettbewerb

Anzahl der aufgeforderten Unternehmen: 7

eingegangene Angebote: 5

wertbare Angebote:

5

Ein Bieter hat nach formeller, rechnerischer, technischer und wirtschaftlicher Prüfung das günstigste Angebot abgegeben. Das Preisgefüge des abgegebenen Angebots ist als angemessen zu bewerten.

Das Angebot liegt ca. 2% unter der Kostenberechnung.

**Beschluss:**

Der Zuschlag und Auftrag für die Ausschreibung 090 Verputz-Trockenbau-Malerarbeiten Interims wird an den wirtschaftlichsten Bieter erteilt.

**einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0**

**TOP 8 Zuschlag und Auftragserteilung 190 Fenster- und Verglasungsarbeiten Interims**

Am 25.01.2022, 10:30 Uhr fand die Submission für die Ausschreibung 190 Fenster- und Verglasungsarbeiten Interims statt.

Vergabeverfahren: Beschränkte Ausschreibung ohne Teilnahmewettbewerb

Anzahl der aufgeforderten Unternehmen: 7

eingegangene Angebote: 2

wertbare Angebote: 1

ausgeschiedene Angebote: 1

verspätet eingegangene Angebote: 1

Ein Bieter hat nach formeller, rechnerischer, technischer und wirtschaftlicher Prüfung das günstigste Angebot abgegeben. Das Preisgefüge des abgegebenen Angebots ist als angemessen zu bewerten. Das Angebot liegt ca. 4% über der Kostenberechnung.

**Beschluss:**

Der Zuschlag und Auftrag für die Ausschreibung 190 Fenster- und Verglasungsarbeiten Interims wird an den wirtschaftlichsten Bieter erteilt.

**einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0**

**TOP 9 Zuschlag und Auftragserteilung 211 Aufzugsanlagen**

Am 25.01.2022, 10:45 Uhr fand die Submission für die Ausschreibung 211 Aufzugsanlagen statt.

Vergabeverfahren: Beschränkte Ausschreibung ohne Teilnahmewettbewerb

Anzahl der aufgeforderten Unternehmen: 5

eingegangene Angebote: 3

wertbare Angebote: 2

ausgeschiedene Angebote: 1

Ein Bieter hat nach formeller, rechnerischer, technischer und wirtschaftlicher Prüfung das günstigste Angebot abgegeben. Das Preisgefüge des abgegebenen Angebots ist als angemessen zu bewerten. Neben dem Auftrag für die Erstellung der Aufzugsanlagen muss auch die Wartung der Aufzugsanlage für den Gewährleistungszeitraum beauftragt werden.

Das Angebot, ohne Berücksichtigung der Wartungsleistungen, liegt ca. 33% unter der Kostenberechnung. Diese deutliche Unterschreitung begründet sich im Entfall einer Aufzugsanlage gegenüber dem Planungsstand zur Kostenberechnung (damals noch drei Aufzugsanlagen).

### **Beschluss:**

Der Zuschlag und Auftrag für die Ausschreibung 211 Aufzugsanlagen wird an den wirtschaftlichsten Bieter erteilt. Ebenfalls wird ein Wartungsvertrag über den Gewährleistungszeitraum abgeschlossen.

**einstimmig beschlossen    Ja 8    Nein 0**

## **TOP 10    Zuschlag und Auftragserteilung 310 Baumeisterarbeiten Interims**

Am 03.02.2022, 10:00 Uhr fand die Submission für die Ausschreibung 310 Baumeisterarbeiten Interims statt.

Vergabeverfahren:    Verhandlungsvergabe ohne TW (Freihändige Vergabe)

Anzahl der aufgefoderten Unternehmen:    3

eingegangene Angebote:    0

Die Ausschreibung musste aufgehoben werden, da kein Angebot einging (§ 17 Abs. 1. Nr. 1 VOB/A).

Da gemäß Kostenschätzung des Planers die Auftragssumme unter 10.000 € netto beträgt, wurde, nachdem die o.g. Verhandlungsvergabe ohne Erfolg blieb, eine Direktvergabe der Bauleistung angestrebt und eine Baufirma gebeten, ein Angebot abzugeben. Weitere angefragte Bieter zeigten kein Interesse an der Ausführung.

### **Beschluss:**

Der Auftrag für die Leistungen 310 Baumeisterarbeiten Interims wird im Zuge einer Direktvergabe an den angefragten Bieter erteilt.

**einstimmig beschlossen    Ja 8    Nein 0**

## **TOP 11    Zuschlag und Auftragserteilung 510 Elektroinstallation-Demontage/Interims**

Am 25.01.2022, 11:00 Uhr fand die Submission für die Ausschreibung 510 Elektroinstallation – Demontage / Interims statt.

Vergabeverfahren:    Beschränkte Ausschreibung ohne Teilnahmewettbewerb

Anzahl der aufgefoderten Unternehmen:    8

eingegangene Angebote:    2

wertbare Angebote:    2

Ein Bieter hat nach formeller, rechnerischer, technischer und wirtschaftlicher Prüfung das günstigste Angebot abgegeben. Das Preisgefüge des abgegebenen Angebots ist als angemessen zu bewerten.

Das Angebot liegt zwar unter dem Schätz-LV des Planers, jedoch ca. 29% über der Kostenberechnung. Die Abweichung von der Kostenberechnung und der damit verbundenen Preissteigerung begründet sich zum einen in Angebot und Nachfrage, an Material- und Lieferengpässen und den dadurch resultierenden, exorbitant gestiegenen Preisen für Kabel und Elektromaterialien seit vergangenem Jahr.

Im Schätz-LV des Planers hat er die Preise entsprechend der aktuellen Marktsituation bewertet und somit kann das Angebot als angemessen gewertet werden.

**Beschluss:**

Der Zuschlag und Auftrag für die Ausschreibung 510 Elektroinstallation-Demontage/Interims wird an den wirtschaftlichsten Bieter erteilt.

**einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0**

**TOP 12 Zuschlag und Auftragserteilung 511 Elektroinstallation-Baustrom**

Am 25.01.2022, 11:15 Uhr fand die Submission für die Ausschreibung 511 Elektroinstallation – Baustrom statt.

Vergabeverfahren: Beschränkte Ausschreibung ohne Teilnahmewettbewerb

Anzahl der aufgeforderten Unternehmen: 8

eingegangene Angebote: 1

wertbare Angebote: 1

Ein Bieter hat nach formeller, rechnerischer, technischer und wirtschaftlicher Prüfung ein annehmbares Angebot abgegeben. Das Preisgefüge des abgegebenen Angebots ist als angemessen zu bewerten.

Das Angebot liegt sowohl über dem Schätz-LV des Planers als auch ca. 80% über der Kostenberechnung. Die Abweichung von der Kostenberechnung und der damit verbundenen Preissteigerung begründet sich zum einen in Angebot und Nachfrage, an Material- und Lieferengpässen und den dadurch resultierenden, exorbitant gestiegenen Preisen für Kabel und Elektromaterialien seit vergangenem Jahr.

Im Schätz-LV des Planers hat er die Preise entsprechend der aktuellen Marktsituation bewertet und somit kann das Angebot als angemessen gewertet werden.

**Beschluss:**

Der Zuschlag und Auftrag für die Ausschreibung 511 Elektroinstallation-Baustrom wird an den geprüften Bieter erteilt.

**einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0**

**TOP 13 Zuschlag und Auftragserteilung 610 HLS-Installation - Demontage/Interims**

Am 25.01.2022, 11:30 Uhr fand die Submission für die Ausschreibung 610 HLS-Installation – Demontage / Interims statt.

Vergabeverfahren: Beschränkte Ausschreibung ohne Teilnahmewettbewerb

Anzahl der aufgeforderten Unternehmen: 9

eingegangene Angebote: 0

Die Ausschreibung musste aufgehoben werden, da kein Angebot einging (§ 17 Abs. 1. Nr. 1 VOB/A).

Da vor allem die Interimsmaßnahmen eine besondere Dringlichkeit haben, da alle weiteren Handwerker sich die Ausführung der Interimsmaßnahmen ab den Faschingsferien 2022 eingeplant haben, wurde mit dem Planer besprochen, dass die Interimsmaßnahmen, deren Auftragssumme insgesamt unter 10.000 € netto geschätzt wird, als Direktvergabe vergeben werden und

für die Demontgearbeiten eine neue Ausschreibung angestrebt wird.

Für die Direktvergabe der HLS-Installation – Demontage- und Interimsarbeiten Trakt A Verwaltung wurden verschiedene Firmen nach einem Angebot abgefragt. Es zeigte jedoch nur eine Firma Interesse daran, ein Angebot abzugeben. Gemäß der Prüfung des Angebots ist dieses angemessen und die Leistung kann beauftragt werden.

**Beschluss:**

Der Auftrag für die Leistungen 610 HLS-Installation – Demontage / Interims wird im Zuge einer Direktvergabe an den angefragten Bieter erteilt.

**einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0**

<b>TOP 14 Umgang mit künftigen Entscheidungen und Vergaben bezüglich der Generalsanierung</b>
---

Im Zuge der Baumaßnahme wird es immer wieder notwendig sein, kurzfristige Entscheidungen zu treffen, damit es nicht zu Baustopps und damit evtl. verbundenen Mehrkosten in der Ausführung kommt.

Zudem ist es bei der momentanen Marktlage notwendig, bei Ausschreibungen den Firmen frühzeitig nach der Angebotsprüfung zu signalisieren, dass sie den Zuschlag / Auftrag erhalten werden. Die Einberufung der Schulverbandsversammlung nach der Angebotsprüfung ist hier oftmals ein zu langwieriger Prozess.

**Beschluss:**

Der 1. Schulverbandsvorsitzende Herr Waldemar Brohm wird ermächtigt, den Zuschlag und Auftrag für Leistungen im Zuge der Generalsanierung an den wirtschaftlichsten Bieter zu erteilen und in der darauffolgenden Schulverbandsversammlung nachgenehmigen zu lassen. Bei Summen ab 100.000 € erfolgt der vorzeitige Zuschlag und die Auftragserteilung in Abstimmung zwischen dem 1. und 2. Schulverbandsvorsitzenden.

Die Schulverbandsversammlung ist bei größeren Summen über die Zuschlags- und Auftragserteilung zu informieren.

**einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0**

<b>TOP 15 Informationen und Termine</b>
---

- Termin der nächsten Schulverbandsversammlung 15.03.2022, 17:00 Uhr
- Aufgrund der langen Bearbeitungszeit wurde am 17.02.2022 vom 1. Schulverbandsvorsitzenden Herrn Brohm der Auftrag für die „Kampfmittelvorerkundung“ an eine Luftbilddatenbank vergeben.

**Beschluss:**

Die Auftragsvergabe wird nachgenehmigt.

**einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0**

- Herr Brohm informierte darüber, dass eine Lösung der Probleme bzgl. der Wartung der IT über eine Kooperation auf ILE-Ebene angestrebt wird. Eine vorgeschlagene Zwischenlösung über einen ehrenamtlichen Mitarbeiter muss erst noch rechtlich von der Personalabteilung geprüft werden.

Mit Dank für die rege Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Waldemar Brohm die öffentliche Sitzung der Schulverbandsversammlung.

Waldemar Brohm  
Vorsitzender des Schulver-  
bandes

Nicole Scherbaum  
Schriftführer/in