

# Schulverband Margetshöchheim

## NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DER SCHULVERBANDSVERSAMMLUNG

---

Sitzungsdatum: Mittwoch, 29.04.2026  
Beginn: 17:00 Uhr  
Ende: 18:47 Uhr  
Ort: im kleinen Sitzungssaal (2.OG), Rathaus  
Margetshöchheim, Mainstraße 15, 97276  
Margetshöchheim

---

### TAGESORDNUNG

#### Öffentliche Sitzung

- |   |   |             |
|---|---|-------------|
| 1 | Generalsanierung der Grund- und Mittelschule Margetshöchheim - Fortschreibung des Erläuterungsberichts für die Förderstelle | BV/959/2026 |
| 2 | Generalsanierung der Grund- und Mittelschule Margetshöchheim - Auftragsvergaben Nachgenehmigungen                           | BV/946/2026 |
| 3 | Informationen und Termine - entfallen   | BV/961/2026 |

## ANWESENHEITSLISTE

### Vorsitzender

Brohm, Waldemar 1. BGM

### Mitglieder

Benkert, Thomas 1. Bgm.  
Härth-Großgebauer, Kristina, Dr.  
Jungbauer, Otilie  
Kipke, Joachim 1. Bgm.  
Raps, Andreas

### 1. Vertreter

Klüpfel, Walter Vertreter für Herrn Bgm. Mager Leinach

### ***Abwesende und entschuldigte Personen:***

### Mitglieder

Mager, Arno 1. Bgm.

1. Bürgermeister Waldemar Brohm eröffnet um 17:00 Uhr die Sitzung der Schulverbandsversammlung, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit der Schulverbandsversammlung fest.

Zu Tagesordnung und Ladung wurden keine Einwände erhoben. Das Protokoll der letzten öffentlichen Sitzung wurde genehmigt.

Vor Beginn der Sitzung übernahm 2. Vorsitzender Thomas Benkert kurz das Wort. Er bedankte sich im Namen des gesamten Gremiums beim scheidenden 1. Vorsitzenden Waldemar Brohm für die vergangenen 18 Jahre als Vorsitzender der Schulverbandsversammlung und die dabei geleistete Arbeit. Für die Zukunft wünschte das Gremium Herrn Brohm alles Gute.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

<b>TOP 1</b>	<b>Generalsanierung der Grund- und Mittelschule Margetshöchheim - Fortschreibung des Erläuterungsberichts für die Förderstelle</b>
--------------	--

Da es in einigen Punkten des 2021 eingereichten Erläuterungsberichts, welcher im Zuge der Antragstellung für die Förderung bei der Regierung eingereicht wurde, Änderungen gegenüber der tatsächlichen Ausführungsplanung gab, soll eine Fortschreibung des Erläuterungsberichts bei der Reg. v. Ufr. eingereicht werden.

Es geht hier hauptsächlich um folgende Änderungen bzw. zusätzliche Maßnahmen:

Hochbau:

- Tiefgründung von Teilbereichen des Neubaus 1. BA mit duktilen Gussrammpfählen
- Kaminabbruch des großen Kamins zwischen Bau B und Bau A, auf Grund des geänderten Heizsystems
- Ausführung von 2 anstatt 3 Aufzugsanlagen (Entfall Aufzug D talseits)
- Asbestsanierung: Abbruch Estriche Bau A und C komplett, sowie Bau B partiell
- Ausführung von zwei Stahlfluchttreppen-Anlagen je vor Bau A und B anstelle einer kombinierten Treppenanlage für beide Baukörper
- Entfall festverbauter Spindanlagen
- Betonsanierung der alten Stahlbeton-Tragkonstruktion Bau A nach Freilegung der Substanz

HLS-Planung:

- Zusätzliche Maßnahmen zur Regenrückhaltung und Überflutungsflächen
- Änderung Heizsystem von Hybrid-System mit Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Gasspitzenlastkessel zu zwei Luft-Wasser-Wärmepumpen
- Änderung Wärmeübertragungsflächen (Röhrenheizkörper und Deckenstrahlplatten Flure Neubau)

Elektroplanung:

- KNX-Steuerung für Licht, somit weniger Verkabelung und Brandlast
- PV-Anlage

Außenanlagenplanung:

- Sanierung / Erneuerung des Lehrerparkplatzes

Allgemein:

- Verschiebung des Fertigstellungstermins der Gesamtbaumaßnahme aufgrund der Insolvenz des ursprünglichen Fachplanungsbüros TGA und des notwendigen Planerwechsels.
- Baukostenentwicklung mit Steigerung des Baukostenindex

### **Beschluss:**

Die 1. Fortschreibung des Erläuterungsberichts wird von der Schulverbandsversammlung bestätigt und kann in der vorgelegten Form an die Förderstelle der Regierung v. Ufr. weitergeleitet werden.

**einstimmig beschlossen    Ja 7    Nein 0    Anwesend 0    Befangen 0**

<b>TOP 2</b>	<b>Generalsanierung der Grund- und Mittelschule Margetshöchheim - Auftragsvergaben Nachgenehmigungen</b>
--------------	--

#### **1) 1. Nachtragsangebot Gewerk 561 Gebäudesteuerung**

Für das Gewerk 561 Gebäudesteuerung wurde von der Fa. Elektro Riedmann GmbH ein 1. Nachtragsangebot eingereicht.

Es handelt sich hierbei um Komponenten, welche für die Steuerung der Heizkörper Aktoren notwendig waren, damit das Ventil entsprechend angesteuert werden kann. Die Notwendigkeit wurde erst nach Fertigstellung des BA2 und nach der Vergabe der Gebäudesteuerung bekannt. Die Prüfung des Nachtragsangebots hat ergeben, dass die angebotenen Preise angemessen und auskömmlich sind und der Auftrag wurde am 02.03.2026 an die Fa. Elektro Riedmann GmbH erteilt, genehmigt durch den 1. Schulverbandsvorsitzenden Herrn Brohm.

#### **2) 9. Nachtragsangebot Gewerk 521 Brandmelde / Sicherheitstechn. Anlagen**

Für das Gewerk Brandmeldeanlage / Sicherheitstechn. Anlagen wurde von der Fa. Paul Müller GmbH ein 9. Nachtragsangebot eingereicht.

Es handelt sich hierbei um die Teilprüfung bzw. Vorabbegehung der Sicherheitstechnischen Einrichtung durch einen Prüfsachverständigen, auf Grund der langen Gesamtbauzeit. Somit können Brandschutz-Mängel vorzeitig noch beseitigt werden. Der Prüfer kennt somit das Projekt im Vorfeld zur kompletten späteren Abnahme und kann die weiteren Prüfungen besser durchführen.

Die Prüfung des Nachtragsangebots hat ergeben, dass die angebotenen Preise angemessen und auskömmlich sind und der Auftrag wurde am 30.03.2026 an die Fa Paul Müller GmbH erteilt, genehmigt durch den 1. Schulverbandsvorsitzenden Herrn Brohm.

#### **3) 4, 5. und 6. Nachtragsangebot Gewerk 514 Elektroinstallationsarbeiten 3. BA**

Für das Gewerk Elektroinstallationsarbeiten 3. BA wurde von der Fa. Elektrotechnik Straßburg GmbH ein 4., 5. und 6. Nachtragsangebot eingereicht.

Beim 4. Nachtragsangebot ging es darum, dass die verlegten LWL-Leitungen aus dem BA 1 zu kurz waren, um ohne eine Unterbrechung bis zur EDV endzuverlegen. Klemmstellen bei LWL-Leitungen sind immer zu vermeiden, da diese sehr fehleranfällig sind, daher wurde die Leitung komplett neu verlegt. Die bestehende Leitung wurde als Notfall-Reserve belassen.

Beim 5. Nachtragsangebot geht es darum, dass die Bauart von einigen Leuchten von Einbau zu Anbau gewechselt werden mussten und zwei Außenleuchten jetzt schon anfallen, die jedoch dann im BA4 und 5 dafür entfallen.

Ursprünglich waren Rasterdeckenleuchten in den WC's geplant. Auf Grund der geringen Bestandsdeckenhöhe wurde hier jedoch keine Abhangdecke installiert, deshalb haben sich die Leuchten zu Anbauleuchten geändert. Ursprünglich war hier zudem geplant, die Bestandsleuchten aus der ehemaligen Verwaltung wiederzuverwenden, was nun nicht mehr möglich war. Es wird versucht, diese Altlampen nun evtl. in Nebenräumen der BA4 oder 5 noch zu verwenden.

Der 6. Nachtrag beinhaltet überwiegend angepasste Komponenten für den Titel „Verteiler“,

welche sich durch erweiterte Einrichtungen wie z.B. mehrere Not-Aus-Schaltungen und weitere Geräte im Werken ergeben haben. Nicht benötigtes Material wurde entsprechend gegengerechnet.

Die Prüfung der Nachtragsangebote hat ergeben, dass die angebotenen Preise angemessen und auskömmlich sind. Der Auftrag wurde am 30.03.2026 sowie 16.04.2026 an die Fa. Elektrotechnik Straßburg GmbH erteilt, genehmigt durch den 1. Schulverbandsvorsitzenden Herrn Brohm.

#### **4) 1. Nachtragsangebot Gewerk 143 Schreinerarbeiten – Türen 3. BA**

Für das Gewerk Schreinerarbeiten-Türen BA3 wurde von der Schreinerei Röll ein 1. Nachtragsangebot eingereicht, für breitere Türzargen auf Grund von örtlichen Toleranzen im Bestand.

Beim örtlichen Aufmaß und technischer Klärung der Türelemente wurde festgestellt, dass die Bestandstüröffnungen der Klassenzimmer teilweise so große Unregelmäßigkeiten aufweisen, dass eine Verbreiterung der Zarge zum Ausgleich die wirtschaftlichere Variante ist als aufwändige Beiputzarbeiten bei gleichzeitiger Verringerung der Durchgangsbreiten. Die Fa. Röll hat für die vier betroffenen Türelemente den Mehrpreis für diese verbreiterte Zargenausführung angeboten. Dem gegengerechnet werden die Ausführungsänderungen bei einigen Türpositionen für die Klassenzimmertürelemente, die anstelle der ausgeschriebenen T30-1 RS Ausführung in Abstimmung mit dem Brandschutznachweis nur mit der Anforderung vollwandig-dicht-selbstschließend ausgeführt werden können. Hier kommt es zu Mengenverschiebungen zwischen den Positionen mit verbundenen Kosteneinsparungen. Somit endet der Nachtrag als Mindernachtrag.

Die Prüfung des Nachtragsangebots hat ergeben, dass die angebotenen Preise angemessen und auskömmlich sind und der Auftrag wurde am 01.04.2026 an die Schreinerei Johannes Röll erteilt, genehmigt durch den 1. Schulverbandsvorsitzenden Herrn Brohm.

#### **5) Auftragserteilung Gewerk 314 Baumeisterarbeiten 4. BA**

Für das Gewerk Baumeisterarbeiten BA 4 fand am 25.02.2026, 9:00 Uhr der Submissionstermin statt.

Es war ein EU-weites Offenes Verfahren zu dem insgesamt 7 Bieter ein Angebot abgegeben haben.

Der günstigste Bieter ist die Fa. Josef Bindrum + Sohn GmbH / 97762 Hammelburg. Das Angebot liegt ca. 22% über der Kostenberechnung 2021 und ca. 3% über dem aktuellen Kostenanschlag des Planers.

Gemäß dem Vergabevorschlag des Objektplaners Haas + Haas Architekten wurde der Auftrag am 23.03.2026 an die eben genannte Firma erteilt, nach vorheriger Genehmigung durch den 1. Schulverbandsvorsitzenden Herrn Brohm.

#### **6) Auftragserteilung Gewerk 335 Abbrucharbeiten 4. BA**

Für das Gewerk Abbrucharbeiten BA 4 fand am 25.02.2026, 9:30 Uhr der Submissionstermin statt.

Es war ein EU-weites Offenes Verfahren zu dem insgesamt 10 Bieter ein Angebot abgegeben haben. 2 Bieter mussten von der Wertung ausgeschlossen werden.

Der somit wirtschaftlichste Bieter ist die Fa. R.E.U.S.S. GmbH / 01705 Freital. Das Angebot liegt mit ca. 112% weit über der Kostenberechnung 2021, jedoch ca. 15% unterhalb des aktuellen Kostenanschlags des Planers.

Gemäß dem Vergabevorschlag des Objektplaners Haas + Haas Architekten wurde der Auftrag am 24.03.2026 an die eben genannte Firma erteilt, nach vorheriger Genehmigung durch den 1. Schulverbandsvorsitzenden Herrn Brohm.

#### **7) Auftragserteilung Gewerk 515 Elektrotechnik 4. und 5.BA**

Für das Gewerk Elektrotechnik BA 4 und 5 fand am 25.02.2026, 10:00 Uhr der Submissionstermin statt.

Es war ein EU-weites Offenes Verfahren zu dem insgesamt 7 Bieter ein Angebot abgegeben haben.

Der günstigste Bieter ist die Fa. Elektro Schraut GmbH / 97440 Eßleben. Das Angebot liegt ca. 5% unter der Kostenberechnung 2021 und ca. 30% unter dem aktuellen Kostenanschlag des Planers.

Gemäß dem Vergabevorschlag des Objektplaners Haas + Haas Architekten wurde der Auftrag am 17.03.2026 an die eben genannte Firma erteilt, nach vorheriger Genehmigung durch den 1. Schulverbandsvorsitzenden Herrn Brohm.

#### **8) Aufhebung Vergabeverfahren und neues Verfahren Gewerk 681 MSR-Anlage**

Für das Gewerk MSR-Anlage fand am 25.02.2026, 10:30 Uhr der Submissionstermin statt.

Es war ein EU-weites Offenes Verfahren zu dem insgesamt 2 Bieter ein Angebot abgegeben haben. Der preisgünstigste Bieter hätte auf Grund von Formfehlern ausgeschlossen werden müssen, wobei nur noch 1 Bieter in die Wertung eingegangen wäre.

Beide Angebote wichen erheblich von der Kostenberechnung und dem aktuellen Kostenanschlag des TGA-Planers ab und somit waren die erforderlichen Mittel, bei einer Beauftragung, nicht durch den Haushalt des Schulverbands gedeckt.

Die Ausschreibungsunterlagen mussten somit grundlegend geändert und die dann ermittelten notwendigen Leistungen neu ausgeschrieben werden.

Das Vergabeverfahren wurde daher am 11.03.2026, genehmigt durch den 1. Schulverbandsvorsitzenden Herrn Brohm, aufgehoben.

Das Gewerk wurde im Zuge eines neues Vergabeverfahrens neu ausgeschrieben und der Submissionstermin fand am 14.04.2026, 9:00 Uhr statt.

Es wurde sich dazu entschieden, das neue Verfahren im Zuge einer nationalen Beschränkten Ausschreibung ohne Teilnahmewettbewerb, durchzuführen, da im Zuge des 80/20 Kontingents für nationale Ausschreibungen noch ein entsprechendes Budget zur Verfügung stand. Es wurden insgesamt 10 Bieter zur Angebotsabgabe eingeladen, von denen 2 ein Angebot abgegeben haben.

Der günstigste Bieter ist die Fa. P&S MSR-Technik GmbH / 96050 Bamberg. Das Angebot liegt ca. 205% über der Kostenberechnung 2021, da ja bereits vor einiger Zeit festgestellt wurde, dass die Gebäudeautomation in den Kosten von dem damaligen TGA-Planer fast nicht vorkam und ca. 8% über dem aktuellen Kostenanschlag des Planers.

Gemäß dem Vergabevorschlag des TGA-Planers Herbert Haustechnische Planungs GmbH wurde der Auftrag am 21.04.2026 an die eben genannte Firma erteilt, nach vorheriger Genehmigung durch den 1. Schulverbandsvorsitzenden Herrn Brohm.

#### **9) Auftragserteilung Gewerk 614 Heizungsinstallation 4. und 5.BA**

Für das Gewerk Heizungsinstallation BA 4 und 5 fand am 26.02.2026, 9:00 Uhr der Submissionstermin statt.

Es war ein EU-weites Offenes Verfahren zu dem insgesamt 3 Bieter ein Angebot abgegeben haben.

Der günstigste Bieter ist die Fa. Hahner + Krappmann GmbH / 97080 Würzburg. Das Angebot liegt ca. 1,7% über der Kostenberechnung 2021, aber ca. 8,2% unter dem aktuellen Kostenanschlag des Planers.

Gemäß dem Vergabevorschlag des TGA-Planers Herbert Haustechnische Planungs GmbH wurde der Auftrag am 24.03.2026 an die eben genannte Firma erteilt, nach vorheriger Genehmigung durch den 1. Schulverbandsvorsitzenden Herrn Brohm.

#### **10) Auftragserteilung Gewerk 624 Sanitärinstallation 4. und 5.BA**

Für das Gewerk Sanitärinstallation BA 4 und 5 fand am 26.02.2026, 9:30 Uhr der Submissionstermin statt.

Es war ein EU-weites Offenes Verfahren zu dem insgesamt 2 Bieter ein Angebot abgegeben haben.

Der günstigste Bieter ist die Fa. Hahner + Krappmann GmbH / 97080 Würzburg. Das Angebot liegt ca. 21% über der Kostenberechnung 2021, aber ca. 2% unter dem aktuellen Kostenanschlag des Planers.

Gemäß dem Vergabevorschlag des TGA-Planers Herbert Haustechnische Planungs GmbH wurde der Auftrag am 24.03.2026 an die eben genannte Firma erteilt, nach vorheriger Genehmigung durch den 1. Schulverbandsvorsitzenden Herrn Brohm.

#### **11) Auftragserteilung Gewerk 634 Lüftungstechnik 4. und 5.BA**

Für das Gewerk Lüftungstechnik BA 4 und 5 fand am 26.02.2026, 10:00 Uhr der Submissionstermin statt.

Es war ein EU-weites Offenes Verfahren zu dem insgesamt 5 Bieter ein Angebot abgegeben haben. Ein Bieter musste aus der Wertung ausgeschlossen werden.

Der günstigste Bieter ist die Firma WSH Wurzinger Klimatechnik GmbH / 91625 Schnelldorf-Hilpertsweiler. Das Angebot liegt ca. 4,4% über der Kostenberechnung 2021, aber ca. 9% unter dem aktuellen Kostenanschlag des Planers.

Gemäß dem Vergabevorschlag des TGA-Planers Herbert Haustechnische Planungs GmbH wurde der Auftrag am 24.03.2026 an die eben genannte Firma erteilt, nach vorheriger Genehmigung durch den 1. Schulverbandsvorsitzenden Herrn Brohm.

#### **12) Auftragserteilung Gewerk 674 Isolierarbeiten 4. und 5.BA**

Für das Gewerk Isolierarbeiten BA 4 und 5 fand am 26.02.2026, 10:30 Uhr der Submissionstermin statt.

Es war ein EU-weites Offenes Verfahren zu dem insgesamt 9 Bieter ein Angebot abgegeben haben.

Der günstigste Bieter ist die Firma M.S.ISOTECH / 34497 Korbach. Das Angebot liegt ca. 209% über der Kostenberechnung 2021, aber ca. 18% unter dem aktuellen Kostenanschlag des Planers.

Gemäß dem Vergabevorschlag des TGA-Planers Herbert Haustechnische Planungs GmbH wurde der Auftrag am 24.03.2026 an die eben genannte Firma erteilt, nach vorheriger Genehmigung durch den 1. Schulverbandsvorsitzenden Herrn Brohm.

#### **13) Auftragserteilung Gewerk 034 Gerüstbauarbeiten 4. BA und 1. Nachtragsangebot**

Für das Gewerk Gerüstbauarbeiten fand am 25.02.2026, 11:00 Uhr der Submissionstermin statt.

Es war ein EU-weites Offenes Verfahren zu dem insgesamt 13 Bieter ein Angebot abgegeben haben.

Der günstigste Bieter ist die Firma Schüttler Gerüstbau GmbH / 90427 Nürnberg. Das Angebot liegt ca. 30% unter der Kostenberechnung 2021 und auch unter dem aktuellen Kostenanschlag des Planers.

Gemäß dem Vergabevorschlag des Objektplaners Haas & Haas Architekten wurde der Auftrag am 23.03.2026 an die genannte Firma erteilt, nach vorheriger Genehmigung durch den 1. Schulverbandsvorsitzenden Herrn Brohm.

Für das Gewerk 034 Gerüstbauarbeiten 4. BA wurde von der Fa. Schüttler Gerüstbau GmbH sofort nach der Auftragserteilung bereits ein 1. Nachtragsangebot eingereicht.

Das Nachtragsangebot beinhaltet Pos. für Mietpreise zu Gerüstbauteilen des LV's, die so nicht explizit ausgeschrieben waren. Nachrichtlich sei erwähnt, dass bei identischem Ausschreibungstext die Auftragnehmer der vorherigen drei Bauabschnitte hier keine Zusatzkosten „erforderlich“ sahen, jedoch laut VOB eine solche Forderung nicht abgewehrt werden kann.

Die Prüfung des Nachtragsangebots hat ergeben, dass die angebotenen Preise angemessen und auskömmlich sind und der Auftrag wurde am 20.04.2026 an die Fa. Schüttler Gerüstbau GmbH erteilt, genehmigt durch den 1. Schulverbandsvorsitzenden Herrn Brohm.

#### **14) 3. und 4. Nachtragsangebot Gewerk 053 Außenanlage 2-5.BA**

Für das Gewerk Außenanlagen wurde von der Fa. H&M Gartengestaltung GmbH & Co.KG / 97222 Maidbronn ein 3. und 4. Nachtragsangebot eingereicht.

Die Nachtragspositionen des NA3 befassen sich mit 4 Themenkomplexen:

1. Absturzsicherung Fahrradhaus:

Hier hat sich herausgestellt, dass der vorgesehene Zaun nicht als Absturzsicherung genutzt werden kann. Aus diesem Grund wurde nun vorgesehen, das Dach mittels eines Zauns vor einer unbefugten Begehung zu schützen und die Eigensicherung beim Betreten des Daches durch Sekuranten sicherzustellen. Dadurch werden hier Kosten eingespart.

2. Grundierung Dachabdichtung:

Im LV des Landschaftsplaners wurde vergessen, eine Grundierung für die Dachabdichtung des Fahrrad- und Müllhauses mit auszuschreiben.

3. Kabelzugschacht ELT:

Von der ELT-Planung wurden 3 zusätzliche Kabelzugschächte eingeplant, welche noch nicht im ausgeschriebenen Leistungsumfang enthalten waren.

4. Schachtverfüllung:

Im Innenhofbereich befindet sich ein ca. 6m tiefer Entwässerungsschacht mit ca. 1 m Durchmesser. Bisher hat sich jeder Handwerker (verständlicherweise) geweigert in diesen sehr tiefen Schacht zu steigen, um dort die Funktionsweise der dort laufenden Entwässerung zu prüfen. Um hier zukünftige Mängel auszuschließen wurde entschieden, die Entwässerung an dieser Stelle zu verlegen und nicht mehr so tief einmünden zu lassen. Aus Sicherheitsgründen muss dieser Bestandsschacht nun verfüllt werden. Hier ist vorgesehen, einen Flüssigboden einlaufen zu lassen.

Beim NA 4 geht es um eine zusätzliche Fluchttreppe im Bereich des Bauteils A. Hier wird durch die Abgrabung und Herstellung der Stützmauer im Bereich oberer Pausenhof keine Entfluchtung in Richtung Süden, während des Außenanlagenbaus, möglich sein. Aus diesem Grund ist die Gerüsttreppe notwendig, um die Entfluchtung über die vorhandene Stützmauer nach Westen hin zu gewährleisten. Es wird vermutlich eine Standzeit von ca. 20 Wochen benötigt, dann kann diese Interimstreppe wieder abgebaut werden.

Die Prüfung der Nachtragsangebote hat ergeben, dass die angebotenen Preise angemessen und auskömmlich sind und der Auftrag wurde am 01.04.2026 sowie 14.04.2026 an die Fa. H&M Gartengestaltung GmbH & Co.KG erteilt, genehmigt durch den 1. Schulverbandsvorsitzenden Herrn Brohm.

### **15) Auftragserteilung Gewerk 043 Baureinigung 3.BA**

Für das Gewerk Baureinigung 3.BA fand am 27.02.2026, 9:00 Uhr der Submissionstermin statt. Es war eine Beschränkte Ausschreibung ohne Teilnahmewettbewerb als nationales Verfahren, zu dem insgesamt 3 Bieter aufgefordert wurden, ein Angebot abzugeben.

Nur ein Bieter hat ein Angebot zum Submissionstermin eingereicht.

Der einzige Bieter ist die Firma Gebäudereinigung Fleischmann GmbH & Co.KG / 97232 Giebelstadt, welche auch bereits bei den beiden vorhergehenden Bauabschnitten angeboten und den Zuschlag erhalten hatte.

Das Angebot liegt ca. 2% unter der Kostenberechnung 2021 und ca. 16% unter dem aktuellen Kostenanschlag des Planers.

Gemäß dem Vergabevorschlag des Objektplaners Haas + Haas Architekten wurde der Auftrag am 05.03.2026 an die eben genannte Firma erteilt, nach vorheriger Genehmigung durch den 1. Schulverbandsvorsitzenden Herrn Brohm.

### **16) Auftragserteilung Gewerk 153 Schließanlage 3.BA**

Für das Gewerk Schließanlage 3.BA fand am 27.02.2026, 9:30 Uhr der Submissionstermin statt.

Es war eine Beschränkte Ausschreibung ohne Teilnahmewettbewerb als nationales Verfahren, zu dem insgesamt 4 Bieter aufgefordert wurden, ein Angebot abzugeben.

Nur ein Bieter hat ein Angebot zum Submissionstermin eingereicht.

Der einzige Bieter ist die Firma faciliateam AG / 97297 Waldbüttelbrunn, welche auch bereits bei den beiden vorhergehenden Bauabschnitten angeboten und den Zuschlag erhalten hatte.

Das Angebot liegt ca. 120% über der Kostenberechnung 2021 und ca. 19% über dem aktuellen Kostenanschlag des Planers.

Gemäß dem Vergabevorschlag des Objektplaners Haas + Haas Architekten wurde der Auftrag am 05.03.2026 an die eben genannte Firma erteilt, nach vorheriger Genehmigung durch den 1. Schulverbandsvorsitzenden Herrn Brohm.

#### **17) Auftragserteilung Demontage und Ummontage der digitalen Tafelsysteme im Zuge des 3.BA**

Für den Tafelumbau im Zuge des 3. BA wurde die Firma MR-Datentechnik beauftragt für den Ab- und Wiederaufbau von insgesamt 6 bestehenden digitalen Tafelsystemen. Auf Grund der noch laufenden Gewährleistung für die bestehenden Tafelsysteme gab es keine Auswahlmöglichkeiten an Firmen, sondern es musste, wie auch bereits bei den vorherigen Bauabschnitten, die Firma MR-Datentechnik mit diesen Leistungen beauftragt werden.

Der Auftrag wurde am 31.03.2026 an die genannte Firma erteilt, nach vorheriger Genehmigung durch den 1. Schulverbandsvorsitzenden Herrn Brohm.

#### **18) Auftragserteilung Gewerk 284 Spenglerarbeiten 4. BA**

Für das Gewerk Spenglerarbeiten BA 4 fand am 04.03.2026, 9:30 Uhr der Submissionstermin statt.

Es war ein EU-weites Offenes Verfahren zu dem insgesamt 3 Bieter ein Angebot abgegeben haben.

Der günstigste Bieter ist die Fa. Koch Haustechnik GmbH / 97688 Bad Kissingen. Das Angebot liegt mit ca. 55% weit unter der Kostenberechnung 2021 und nahezu genau in dem aktuellen Kostenanschlag des Planers.

Gemäß dem Vergabevorschlag des Objektplaners Haas + Haas Architekten wurde der Auftrag am 23.03.2026 an die eben genannte Firma erteilt, nach vorheriger Genehmigung durch den 1. Schulverbandsvorsitzenden Herrn Brohm.

#### **19) Auftragserteilung Gewerk 304 Zimmer- und Holzbauarbeiten 4. BA**

Für das Gewerk Zimmer- und Holzbauarbeiten BA 4 fand am 25.03.2026, 9:00 Uhr der Submissionstermin statt.

Es war ein EU-weites Offenes Verfahren zu dem insgesamt 2 Bieter ein Angebot abgegeben haben.

Der günstigste Bieter ist die Fa. Pampelbau GmbH / 08056 Zwickau. Das Angebot liegt mit ca. 50% über der Kostenberechnung 2021 aber circa 10% unterhalb des aktuellen Kostenanschlages des Planers.

Gemäß dem Vergabevorschlag des Objektplaners Haas + Haas Architekten wurde der Auftrag am 13.04.2026 an die eben genannte Firma erteilt, nach vorheriger Genehmigung durch den 1. Schulverbandsvorsitzenden Herrn Brohm.

#### **20) Auftragserteilung Gewerk 194 Fenster- und Verglasungsarbeiten Holz-Alu 4. BA**

Für das Gewerk Zimmer- und Holzbauarbeiten BA 4 fand am 25.03.2026, 9:30 Uhr der Submissionstermin statt.

Es war ein EU-weites Offenes Verfahren zu dem insgesamt 11 Bieter ein Angebot abgegeben haben.

Der günstigste Bieter ist die Fa. Marco Straub / 97705 Stralsbach, welcher auch bereits die Leistungen im BA3 erbracht hat. Das Angebot liegt mit ca. 16% über der Kostenberechnung 2021 aber circa 17% unterhalb des aktuellen Kostenanschlages des Planers.

Gemäß dem Vergabevorschlag des Objektplaners Haas + Haas Architekten wurde der Auftrag am 13.04.2026 an die eben genannte Firma erteilt, nach vorheriger Genehmigung durch den 1. Schulverbandsvorsitzenden Herrn Brohm.

#### **21) Auftragserteilung Gewerk 204 Sonnenschutzarbeiten 4. BA**

Für das Gewerk Sonnenschutzarbeiten BA 4 fand am 25.03.2026, 10:00 Uhr der Submissionstermin statt.

Es war ein EU-weites Offenes Verfahren zu dem insgesamt 11 Bieter ein Angebot abgegeben haben.

Der günstigste Bieter ist die Fa. Schneider Business GmbH / 08626 Adorf, welche auch bereits die Leistungen im BA3 erbracht hat. Das Angebot liegt mit ca. 26% unter der Kostenberechnung 2021 aber circa 3% über dem aktuellen Kostenanschlag des Planers.

Gemäß dem Vergabevorschlag des Objektplaners Haas + Haas Architekten wurde der Auftrag am 13.04.2026 an die eben genannte Firma erteilt, nach vorheriger Genehmigung durch den 1. Schulverbandsvorsitzenden Herrn Brohm.

#### **22) Auftragserteilung Gewerk 324 Fenster- u. Verglasungsarbeiten Alu 4. BA**

Für das Gewerk Sonnenschutzarbeiten BA 4 fand am 25.03.2026, 10:30 Uhr der Submissionstermin statt.

Es war ein EU-weites Offenes Verfahren zu dem insgesamt 14 Bieter ein Angebot abgegeben haben. Ein Bieter musste von der Wertung ausgeschlossen werden, da falsche Angebotsunterlagen eingereicht wurden.

Der günstigste Bieter ist die JMF Metallbautechnik GmbH / 98631 Grabfeld, welche auch bereits die Leistungen im BA2 erbracht hat. Das Angebot liegt mit ca. 71% über der Kostenberechnung 2021 aber circa 13% unter dem aktuellen Kostenanschlag des Planers.

Gemäß dem Vergabevorschlag des Objektplaners Haas + Haas Architekten wurde der Auftrag am 13.04.2026 an die eben genannte Firma erteilt, nach vorheriger Genehmigung durch den 1. Schulverbandsvorsitzenden Herrn Brohm.

#### **23) Auftragserteilung Gewerk 254 Vorhangfassade 4. BA**

Für das Gewerk Vorhangfassade BA 4 fand am 26.03.2026, 9:00 Uhr der Submissionstermin statt.

Es war ein EU-weites Offenes Verfahren zu dem insgesamt 12 Bieter ein Angebot abgegeben haben.

Der günstigste Bieter ist die Fa. Pfaff Gebäudedesign GmbH + Co.KG / 97616 Salz.

Das Angebot liegt mit ca. 33% über der Kostenberechnung 2021 aber circa 10% unter dem aktuellen Kostenanschlag des Planers.

Gemäß dem Vergabevorschlag des Objektplaners Haas + Haas Architekten wurde der Auftrag am 13.04.2026 an die eben genannte Firma erteilt, nach vorheriger Genehmigung durch den 1. Schulverbandsvorsitzenden Herrn Brohm.

#### **24) Auftragserteilung Gewerk 074 Schlosserarbeiten 4. BA**

Für das Gewerk Schlosserarbeiten BA 4 fand am 26.03.2026, 9:30 Uhr der Submissionstermin statt.

Es war ein EU-weites Offenes Verfahren zu dem insgesamt 18 Bieter ein Angebot abgegeben haben.

Der günstigste Bieter ist die Fa. Kattner Stahlbau GmbH / 04758 Liebschützberg.

Das Angebot liegt mit ca. 91% über der Kostenberechnung 2021 aber circa 18% unter dem aktuellen Kostenanschlag des Planers.

Ein Teil der Kosten werden durch die Minderkosten der damaligen Vergabe für den BA3 kompensiert, da die Kosten für den ursprünglich kombinierten Stahltreppenturm für Bau A und B komplett dem Bau A in der Kostenberechnung 2021 zugeschlagen waren. Dies berücksichtigt, ergäbe sich rechnerisch nur noch eine Überschreitung von ca. 9% zur damaligen Kostenberechnung 2021.

Gemäß dem Vergabevorschlag des Objektplaners Haas + Haas Architekten wurde der Auftrag am 13.04.2026 an die eben genannte Firma erteilt, nach vorheriger Genehmigung durch den 1. Schulverbandsvorsitzenden Herrn Brohm.

#### **25) Auftragserteilung Gewerk 371 Trennvorhang Turnhalle**

Für das Gewerk Trennvorhang Turnhalle fand am 26.03.2026, 11:00 Uhr der Submissionstermin statt.

Es war ein EU-weites Offenes Verfahren zu dem insgesamt 5 Bieter ein Angebot abgegeben haben. Ein Angebot musste von der Wertung ausgeschlossen werden, da zum Submissionstermin nur unausgefüllte Unterlagen auf der Vergabepattform eingereicht wurden. Der günstigste Bieter ist die Fa. Bühnenbau Schnakenberg GmbH + Co.KG / 42369 Wuppertal. Das Angebot liegt mit ca. 63% über der Kostenberechnung 2021 und circa 14% über dem aktuellen Kostenanschlag des Planers.

Gemäß dem Vergabevorschlag des Objektplaners Haas + Haas Architekten wurde der Auftrag am 13.04.2026 an die eben genannte Firma erteilt, nach vorheriger Genehmigung durch den 1. Schulverbandsvorsitzenden Herrn Brohm.

#### **26) Auftragserteilung Gewerk 261 Sportboden Turnhalle**

Für das Gewerk Sportboden Turnhalle fand am 26.03.2026, 10:00 Uhr der Submissionstermin statt.

Es war ein EU-weites Offenes Verfahren zu dem insgesamt 4 Bieter ein Angebot abgegeben haben. Ein Bieter musste aus der Wertung ausgeschlossen werden, da begründete Zweifel an der Angemessenheit der Preis und dem Verhältnis zwischen Preis und Leistung nicht ausgeräumt werden konnten. Der Bieter hatte im Zuge der Aufklärung zum Angebot eingeräumt, dass ihm ein Fehler in der Preisbildung unterlaufen ist und der für die entscheidenden Positionen nicht auskömmlich kalkuliert hatte. Er wies darauf hin, dass si eine fachgerechte Ausführung seinerseits zu diesen Konditionen nicht gewährleistet sei.

Der günstigste Bieter ist somit die Fa. SBS Sportböden-Systeme GmbH / 49076 Osnabrück.

Das Angebot liegt mit ca. 32% unter der Kostenberechnung 2021 und circa 24% unter dem aktuellen Kostenanschlag des Planers.

Gemäß dem Vergabevorschlag des Objektplaners Haas + Haas Architekten wurde der Auftrag am 20.04.2026 an die eben genannte Firma erteilt, nach vorheriger Genehmigung durch den 1. Schulverbandsvorsitzenden Herrn Brohm.

#### **27) Auftragserteilung Gewerk 294 Dachdeckerarbeiten 4. BA**

Für das Gewerk Dachdeckerarbeiten BA 4 fand am 04.03.2026, 9:00 Uhr der Submissionstermin statt.

Es war ein EU-weites Offenes Verfahren zu dem insgesamt 3 Bieter ein Angebot abgegeben haben. Ein Bieter musste aus der Wertung ausgeschlossen werden, da benötigte Unterlagen zur Aufklärung von unangemessenen Preisen, trotz Rücksprachen und Fristverlängerungen zur Einreichung, nicht eingereicht wurden und somit die Aufklärung zum Angebotsinhalt verweigert wurde.

Der günstigste Bieter ist somit die Fa. Handschuh GmbH / 97424 Schweinfurt, welche auch bereits die Bauabschnitte 2 und 3 ausgeführt hat.

Das Angebot liegt mit ca. 107% über der Kostenberechnung 2021 aber circa 2% unter dem aktuellen Kostenanschlag des Planers.

Gemäß dem Vergabevorschlag des Objektplaners Haas + Haas Architekten wurde der Auftrag am 27.04.2026 an die eben genannte Firma erteilt, nach vorheriger Genehmigung durch den 1. Schulverbandsvorsitzenden Herrn Brohm.

#### **28) 1. Nachtragsvereinbarung Gewerk 623 Sanitärinstallation 3.BA**

Für das Gewerk Sanitärinstallation 1. BA wurde von der Fa. Hahner + Krappmann GmbH ein 1. Nachtragsangebot eingereicht.

Es handelt sich hierbei um Massenänderungen, welche auf Änderungen von Armaturgrößen (DN 15, DN20, DN25) beruhen. Den Mehrungen wurden die entsprechenden entfallenen Massen entgegengerechnet.

Die Prüfung des Nachtragsangebots hat ergeben, dass die angebotenen Preise angemessen und auskömmlich sind und der Auftrag wurde am 16.04.2026 an die Fa. Hahner + Krappmann GmbH erteilt, genehmigt durch den 1. Schulverbandsvorsitzenden Herrn Brohm.

#### **29) Auftragserteilung Gewerk 571 EDV aktive Komponenten**

Für das Gewerk EDV aktive Komponenten fand am 09.04.2026, 9:00 Uhr der Submissionstermin statt.

Es war eine Beschränkte Ausschreibung ohne Teilnahmewettbewerb als nationales Verfahren, zu dem insgesamt 5 Bieter aufgefordert wurden, ein Angebot abzugeben.

Nur 2 Bieter haben ein Angebot zum Submissionstermin eingereicht.

Der günstigste Bieter ist die Firma MR Datentechnik Vertriebs- & Service GmbH / 90411 Nürnberg.

Das Angebot liegt ca. 44% unter der Kostenberechnung 2021, da zur Kosteneinsparung Leifabrikate gewählt wurden, welche zwar trotzdem unseren Anforderungen entsprechen, aber im günstigeren Bereich liegen.

Gemäß dem Vergabevorschlag des Elektroplaners HGT Ingenieure wurde der Auftrag am 16.04.2026 an die eben genannte Firma erteilt, nach vorheriger Genehmigung durch den 1. Schulverbandsvorsitzenden Herrn Brohm.

### **30) Auftragserteilung Gewerk 361 Prallwände**

Für das Gewerk Prallwände fand am 31.03.2026, 9:00 Uhr der Submissionstermin statt.

Es war ein EU-weites Offenes Verfahren zu dem insgesamt 2 Bieter ein Angebot abgegeben haben.

Der günstigste Bieter ist die Fa. Diaplan Innenausbau GmbH / 83395 Freilassing. Die Angebotsprüfung ergab, dass die angebotenen Preise angemessen und auskömmlich sind. Das Angebot liegt mit ca. 20% unter der Kostenberechnung 2021 und ca. 12% unter dem aktuellen Kostenanschlag des Planers.

### **31) Auftragserteilung Gewerk 381 Sportgeräte**

Für das Gewerk Sportgeräte fand am 21.04.2026, 11:00 Uhr der Submissionstermin statt.

Es war ein EU-weites Offenes Verfahren zu dem nur ein Angebot abgegeben wurde.

Der einzige Bieter ist die Fa. Diaplan Innenausbau GmbH / 83395 Freilassing. Die Angebotsprüfung ergab, dass die angebotenen Preise angemessen und auskömmlich sind. Das Angebot liegt mit ca. 43% unter der Kostenberechnung 2021 und ca. 13% unter dem aktuellen Kostenanschlag des Planers.

### **32) Auftragserteilung Gewerk 336 Abbrucharbeiten 5.BA**

Für das Gewerk Abbrucharbeiten 5. BA fand am 21.04.2026, 11:30 Uhr der Submissionstermin statt.

Es war ein EU-weites Offenes Verfahren zu dem insgesamt 18 Bieter ein Angebot abgegeben haben.

Die Prüfung der Angebote ist noch nicht komplett abgeschlossen und es wurde über den aktuellen Stand der Prüfung und der eingereichten Vergabeunterlagen berichtet. Auf Grund der Bindefristen muss der Auftrag zeitnah nach Abschluss der Angebotsprüfung an den entsprechenden Bieter vergeben werden.

### **Beschlüsse:**

- Die vorgenannten Auftragsvergaben unter Nr. 1 bis 29 werden nachträglich genehmigt.

**einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0**

- Die vorgenannten Aufträge unter Nr. 30, 31 und 32 können nach entsprechender abgeschlossener Prüfung der eingereichten Vergabeunterlagen jeweils an den Bieter an Rangfolge 1 vergeben werden.

**einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0 Anwesend 0 Befangen 0**

<b>TOP 3 Informationen und Termine - entfallen</b>
--

Mit Dank für die rege Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Waldemar Brohm die öffentliche Sitzung der Schulverbandsversammlung.

Waldemar Brohm  
Vorsitzender des  
Schulverbandes

Nicole Scherbaum  
Schriftführer/in